

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 58

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	299 170,44	
1.1 в том числе: текущий ремонт	85 492,56	7 124,38
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	213 677,88	17 806,49
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	174 225,04	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	48
в том числе : теплоснабжение (шт.)	14
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	290,26
Ремонт сетей ТВС (кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 11	февраль	650,13
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	159,66
Ремонт полов (брус 100x150мм / брус 50x150мм / фанера 6, 12 мм)	кв. № 11 (ванна, кухня, коридор, сан. узел)	апрель	27 042,00
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	май	879,31
Ремонт кровли (ОЦ железо / устройство из бруска 50x50мм)	кв. № 12, 16		29 740,63
Ремонт полов, стен, потолков (ГКЛ 9, 12 мм / фанера 8 мм / притворная планка из бруса 50 x 150 мм)	МОП (2-я бойлерная)		
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей ГВС (задвижка Ø50мм / отвод Ø50мм / флянцы)	МОП (бойлерная)	июль	9 605,06
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		948,93
---	---	август	0,00
Ремонт дверного полотна (ДГШУ / обналичка)	МОП (1 под.)	сентябрь	57 159,79
Ремонт полов (брус 100x100мм / доска необрезная / фанера 8 мм)	МОП (2 под.)		
Ремонтвходного крыльца (брус 100x100мм, 50x150мм, 150x150мм / доска 30x150мм / ОЦ железо)	МОП (2 под.)		
Ремонт сетей электроснабжения (кабель АВВГ 3x2,5мм² / труба ПВХ / светильник НПП круг.)	МОП (1-2 под.)		4 143,20
Ремонт дверного полотна (ДГШУ / обналичка)	МОП (2 под.)	октябрь	19 590,60
Ремонт сетей ХВС (кран Ø15мм)	МОП (бойлерная 2 под.)		5 482,00
Ремонт сетей ГВС (труба металлопластиковая Ø15мм / кран шаровый Ø15мм / муфта Ø20мм)	кв. № 6 (ванна)		
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм / Американка Ø20x15мм / бочонок Ø15мм)	кв. № 12 (жилая комната)		
Временное прекращение поставки ТС и ХГВС для устранения порыва	МОП	ноябрь	2 298,00
Ремонт в тех.подполье (пена/утепл.)	кв. № 11		3 612,33
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм / сгон Ø20мм / труба Ø32мм)	МОП (2 под.)	декабрь	1 223,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			162 824,90
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			41 091,92
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			-36 240,42
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			87 852,48
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			51 612,06